



OSNOVNE INFORMACIJE

Lokacija: Jugoistočna Evropa, na granici sa Evropskom unijom (Hrvatska)

Površina: u km² /mi² 762/294.21

Stanovništvo: 56.727

BDP (u milionima €) 2013: 482

BDP po stanovniku (u €) 2013: 3.783

Valuta: BAM

Kurs (vezan za €): 1 € = 1,95583 KM

PDV: 17%

Porez na dobit: 10%

Stopa nezaposlenosti: 22%

Klima: Umjerenom kontinentalna

Nadmorska visina: 163m

Prosječna temperatura: ljeti 22 °C, zimi -2°C

Vremenska zona: CET (GMT + 1 čas)

VIZIJA RAZVOJA OPŠTINE GRADIŠKA 2020

Gradiška će na regionalnoj ekonomskoj i društvenoj mapi biti prepoznatljiva:

- kao atraktivna poslovna lokacija sa konkurentnom radnom snagom gdje se, brže i više nego kod drugih, stvara nova vrijednost i ostvaruje povrat ulaganja, i
- kao preduzetna lokalna zajednica sa ekološki očuvanom sredinom u kojoj najveći dio stanovnika aktivno učestvuje u stvaranju evropskog kvaliteta života.



KONTAKTI

Odjeljenje za razvoj Opštine Gradiška stoji na raspolaganju investitorima za sve dodatne informacije.

Kontakt osoba: Brankica Brkić

Email: brankica.brkic@opstina-gradiska.com

Opština Gradiška

Vidovdanska 1A

78400 Gradiška

Telefon: +387 51 810 334

Fax: +387 51 814 689

Web: www.opstina-gradiska.com



GROWTH-ORIENTED LOCAL DEVELOPMENT (GOLD)

Ova brošura je pripremljena uz podršku Američke agencije za međunarodni razvoj (USAID) i Švedske međunarodne agencije za razvoj i saradnju (Sida). Sadržaj ove brošure je isključiva odgovornost Opštine Gradiška i ne odražava nužno stavove USAID-a, Sida-e ili vlada Sjedinjenih Američkih Država ili Švedske.

INVESTIRAJTE U GRADIŠKU

Gdje je posao na prvom mjestu

10 RAZLOGA DA INVESTIRATE U GRADIŠKU

Opština Gradiška je posvećena kreiranju povoljnog poslovnog ambijenta i kontinuirano radi na unapređenju materijalnih i ljudskih resursa kako bi ova lokalna zajednica bila što atraktivnija investitorima. Opština ima:

- Stratešku poziciju i pristup tržištu Evropske unije (EU) od 600 miliona stanovnika.
- Granični prelaz sa EU (međunarodni prelaz za promet robe i putnika i kategorije-uključujući i akciznu ronu), i direktan izlaz na rijeku Savu.
- Liberalan spoljnotrgovinski režim sa velikim brojem zemalja.
- Najveću poljoprivrednu proizvodnju u Bosni i Hercegovini (BiH), preko 65% obradive površine.
- Plodno poljoprivredno zemljište koje omogućava razvoj ratarstva, stočarstva, voćarstva, povrtlarstva i prerađivačkih kapaciteta.
- Najveći fitosanitetski granični prelaz sa prometom preko 1.000.000 putničkih i 100.000 teretnih vozila godišnje.
- Stručnu radnu snagu i prosječne plate niže nego u zemljama regiona i EU.
- Konkurentne operativne troškove.
- Proaktivnu opštinsku administraciju.
- Poreze među najnižim u regionu.

POVOLJNO POSLOVNO OKRUŽENJE

- Jednostavna, brza i jeftina registracija preduzeća - troškovi oko €50.
- Vrijeme izdavanje građevinske dozvole je 30 do 40 dana.
- Podrška preduzetništvu i privrednim društvima.
- Niže takse u odnosu na okruženje.
- U procesu Certifikacija opštine sa povoljnim poslovnim okruženjem (BFC SEE).

KLJUČNI SEKTORI



POLJOPRIVREDNI SEKTOR

- Preko 65% obradive površine.
- Lijevče polje – izvor hrane – najveći proizvođač hrane u BiH.
- Duga tradicija proizvodnje voća i povrća.
- Proizvodnja preko 50.000 tona voća i 50.000 tona povrća godišnje.
- Povoljni klimatski uslovi.
- Preko 100 poljoprivrednih preduzeća.
- Preko 4000 poljoprivrednih gazdinstava.
- Izvoz za EU i Rusiju.



DRVOPRERAĐIVAČKI SEKTOR

- 28% teritorije čine šumski kapaciteti.
- Duga tradicija drvoprerađivačkog i proizvodnje namještaja.
- Dostupna radna snaga.
- 59 kompanija i poslovnih subjekata.
- Izvoz za zemlje EU.



METALNI SEKTOR

- Izvozno orijentisani sektor.
- Niska cijena električne energije - 0,0876 €/kWh.
- Niska cijena radne snage – prosječno 680 € (bruto).
- Preko 36 kompanija i poslovnih subjekata.
- Izvoz za zemlje EU, Jugoistočne Evrope.

RIJEČ INVESTITORA

„PMP je naišao na izuzetno povoljan ambijent za poslovanje. Lokacija Gradiške je odlična, transport olakšan, a kvalitet radne snage je dobar. Iz svih navedenih razloga, PMP planira izgradnju još jedne proizvodne hale u Gradišci.“

Branislav Banjac, generalni direktor PMP Jelšingrad

INDUSTRIJSKA I POSLOVNA ZONA NOVA TOPOLA



Primarna svrha je proizvodnja. Lokacija je pogodna za proizvodnju voća, jagodičastog voća, povrća, začinskog bilja, ljekovitog i aromatičnog bilja te drugih proizvoda, i prerađivačku industriju.

Površina: 144 ha

Vlasništvo: Opštinsko

Dostupna infrastruktura: Električna energija, voda, odvoz otpada, telekomunikaciona mreža

Cijena po m²: u zavisnosti od namjene od 1 KM/m²

Troškovi za objekat od 1.000m²: (industrija, proizvodnja) cca 30.000 – 50.000 KM

BROWNFIELD LOKACIJE

